

Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ROSENHILL

Org.nr 719000-0187

Räkenskapsår 2020-07-01 - 2021-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ROSENHILL avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Nyköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta bostäder med bostadsrätt. Föreningen har säte i Nyköping.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten, Vrenaby 10:1 belägen i Vrena, Nyköpings kommun. På fastigheten finns ett bostadshus bestående av 18 lägenheter och en lokal. Lokalen är uthyrd till röda korset.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Carina Jansson, Ordförande
Birgitta Karlsson, Kassör
Kennert Arnerheim, Sekreterare

Firmatecknare har varit Birgitta Karlsson och Carina Jansson.

Valberedningen har bestått av styrelsen.

Flerårsöversikt (tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	691	661	674	651
Resultat efter finansiella poster	171	147	-42	5
Balansomslutning	4 657	4 557	4 500	4 634
Soliditet (%)	34	30	28	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	44 310	48 179	20 336	1 129 674	146 856	1 389 355
Disposition av föregående års resultat:				146 856	-146 856	0
Årets resultat					170 867	170 867
Belopp vid årets utgång	44 310	48 179	20 336	1 276 530	170 867	1 560 222

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 276 530
årets vinst	170 867
	1 447 397

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 447 397
1 447 397

Resultaträkning	Not	2020-07-01	2019-07-01
	1	-2021-06-30	-2020-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		691 193	660 801
Nettoomsättning		5 000	0
Övriga rörelseintäkter		696 193	660 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
<i>Rörelsekostnader</i>		-348 098	-315 938
Övriga externa kostnader	2	-2 740	-3 244
Personalkostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 428	-123 335
Summa rörelsekostnader		-460 266	-442 517
Rörelseresultat		235 927	218 284
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 060	-71 428
Summa finansiella poster		-65 060	-71 428
Resultat efter finansiella poster		170 867	146 856
Resultat före skatt		170 867	146 856
Årets resultat		170 867	146 856

Balansräkning	Not	2021-06-30	2020-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 414 791	3 524 219
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 414 791	3 524 219
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5, 6	99 641	99 641
Summa finansiella anläggningstillgångar		99 641	99 641
Summa anläggningstillgångar		3 514 432	3 623 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 490	15 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 807	20 190
Summa kortfristiga fordringar		34 297	35 723
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 108 275	897 244
Summa kassa och bank		1 108 275	897 244
Summa omsättningstillgångar		1 142 572	932 967
SUMMA TILLGÅNGAR		4 657 004	4 556 827

Balansräkning	Not 1	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		44 310	44 310
Medlemsinsatser		48 179	48 179
Reservfond		20 336	20 336
Fond för yttre underhåll		112 825	112 825
Summa bundet eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>		1 276 530	1 129 674
Balanserat resultat		170 867	146 856
Årets resultat		1 447 397	1 276 530
Summa fritt eget kapital		1 560 222	1 389 355
Summa eget kapital			
<i>Långfristiga skulder</i>	7	2 836 107	2 925 793
Övriga skulder till kreditinstitut		2 836 107	2 925 793
Summa långfristiga skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>		89 364	88 848
Övriga skulder till kreditinstitut		27 845	30 539
Fond för inre underhåll		37 357	24 044
Övriga skulder		106 109	98 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	260 675	241 679
Summa kortfristiga skulder			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 657 004	4 556 827

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden byggnader	2 997 585	2 997 585
Ingående anskaffningsvärden ombyggnader	2 473 761	2 473 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 471 346	5 471 346
Ingående avskrivningar byggnader	-1 205 115	-1 145 163
ingående avskrivningar ombyggander	-742 012	-692 536
Årets avskrivning byggnader	-59 952	-59 952
Årets avskrivning ombyggnader	-49 476	-49 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 056 555	-1 947 127
Utgående redovisat värde	3 414 791	3 524 219

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	161 350	161 350
Försäljningar/utrangeringar	-67 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 000	161 350
Ingående avskrivningar	-161 350	-147 443
Försäljningar/utrangeringar	67 350	0
Årets avskrivningar	0	-13 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 000	-161 350
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	99 641	99 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 641	99 641
Utgående redovisat värde	99 641	99 641

Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

	Antal	Bokfört värde	Marknadsvärde
Namn			
Obligationsfond	860,4610	99 641	120 223
		99 641	120 223

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-06-30	2020-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 478 651	2 570 401
	2 478 651	2 570 401

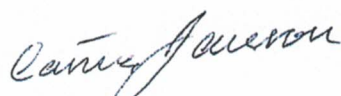
Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Upplupna räntekostnader	5 306	10 831
Upplupna kostnader	43 717	42 154
Förutbetalda intäkter	57 086	45 262
	106 109	98 247

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	3 351 000	3 351 000
	3 351 000	3 351 000

Nyköping den 19/10 2021


Carina Jansson
Ordförande


Birgitta Karlsson


Kennert Arnerheim

Resultatrapport

2020-07-01
2021-06-30

2019-07-01
2020-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3911 Hyresintäkter 691 192,00 660 800,00
Summa nettoomsättning 691 192,00 660 800,00

Övriga rörelseintäkter

3999 Övriga rörelseintäkter 5 000,00 0,00
Summa övriga rörelseintäkter 5 000,00 0,00

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 696 192,00 660 800,00

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

5060 Städning och renhållning -31 439,00 -26 763,00
5070 Reparationer -25 715,00 -11 750,00
5120 Elkostnader -116 246,38 -124 829,03
5130 Eldningsolja -25 380,00 -24 593,00
5132 Sotning -1 170,00 -2 542,00
5140 Vatten och avlopp -41 480,00 -38 812,00
5190 TV 0,00 -1 241,00
5191 Fastighetskatt -13 614,00 -13 614,00
5460 Förbrukningsmateriel -199,00 -2 255,30
5611 Bensin 0,00 -115,20
6110 Kontorsmaterial -1 459,00 0,00
6216 Datakostnader -3 600,00 -3 600,00
6250 Porto -110,00 -290,00
6310 Företagsförsäkringar -24 351,33 -4 051,00
6530 Redovisningstjänster -43 050,00 -41 925,00
6570 Bankkostnader -1 224,00 -1 227,00
6590 Övriga främmande tjänster -18 420,00 -18 330,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla -640,00 0,00
Summa övriga externa kostnader -348 097,71 -315 937,53

Personalkostnader

7311 Arvoden -2 650,00 -2 650,00
7330 Bilersättning -90,00 -594,00
Summa personalkostnader -2 740,00 -3 244,00

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

7824 Avskr. bygggn -47 498,00 -47 498,00
7831 Avskrivningar på ombyggnad -28 926,00 -28 926,00
7833 Avskr på fastigheter -12 454,00 -12 454,00
7834 Avskrivningar på Balkong -20 550,00 -20 550,00
7835 Avskrivningar på fibernärverk 0,00 -13 907,00
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -109 428,00 -123 335,00

Summa rörelsekostnader -460 265,71 -442 516,53

Resultatrapport

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Rörelseresultat	235 926,29	218 283,47
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-65 059,56	-71 844,00
8420 Räntekostnader skattekonto	0,00	416,50
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-65 059,56	-71 427,50
Summa finansiella poster	-65 059,56	-71 427,50
Resultat efter finansiella poster	170 866,73	146 855,97
Årets resultat	170 866,73	146 855,97

Balansrapport

	2020-07-01	Förändring	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1120 Förbättringsutgifter på annans fastighet	787 550,00	0,00	787 550,00
1129 Ackumulerade avskrivningar på förbättrin	-58 365,00	-15 752,00	-74 117,00
1140 Ombyggnader	658 711,00	0,00	658 711,00
1149 Ack avskr på ombyggnader	-478 147,00	-13 174,00	-491 321,00
1150 Avsrk stambyte	2 374 875,00	0,00	2 374 875,00
1159 Avskr.byggn enl plan	-716 426,00	-47 498,00	-763 924,00
1180 Balkong	1 027 500,00	0,00	1 027 500,00
1189 avskrivning Balkong	-205 500,00	-20 550,00	-226 050,00
1233 Fastighet	622 710,00	0,00	622 710,00
1239 Ack avskr på fastighet	-488 689,00	-12 454,00	-501 143,00
1190 Aktivering fibernätverk	94 000,00	0,00	94 000,00
1199 Avskrivning fibernätverk	-94 000,00	0,00	-94 000,00
1220 Inventarier	67 350,00	-67 350,00	0,00
1229 Ack avskrivn inv/verktyg	-67 350,00	67 350,00	0,00
Summa materiella anläggningstillgångar	3 524 219,00	-109 428,00	3 414 791,00
Finansiella anläggningstillgångar			
1354 Obligationer och andra värdep	99 640,60	0,00	99 640,60
Summa finansiella anläggningstillgångar	99 640,60	0,00	99 640,60
Summa anläggningstillgångar	3 623 859,60	-109 428,00	3 514 431,60
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1630 Skattekontot	6 674,00	-2 043,00	4 631,00
2510 Skatteskulder	22 473,00	0,00	22 473,00
2513 Fastighetsskatt och Fastighetsavgift	-13 614,00	0,00	-13 614,00
1700 Interimsfordringar	20 190,00	616,67	20 806,67
Summa kortfristiga fordringar	35 723,00	-1 426,33	34 296,67
Kassa och bank			
1910 Kassa	2 948,50	-1 748,00	1 200,50
1930 Checkräkningskonto	391 226,82	215 472,99	606 699,81
1940 Övriga bankräkningar	503 068,53	-2 694,00	500 374,53
Summa kassa och bank	897 243,85	211 030,99	1 108 274,84
Summa omsättningstillgångar	932 966,85	209 604,66	1 142 571,51
SUMMA TILLGÅNGAR	4 556 826,45	100 176,66	4 657 003,11
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2083 Insatskapital	-44 310,00	0,00	-44 310,00
2086 Reservfond, bundet	-48 178,55	0,00	-48 178,55
2082 Reserv ytt. fond <i>avsättning inpet ?</i>	-20 336,00	0,00	-20 336,00
Summa bundet eget kapital	-112 824,55	0,00	-112 824,55
Fritt eget kapital			
2098 Vinst/förlust från föreg år	-1 129 673,95	-146 855,97	-1 276 529,92

Balansrapport

	2020-07-01	Förändring	2021-06-30
2099 Redovisat resultat	-146 855,97	-24 010,76	-170 866,73
Summa fritt eget kapital	-1 276 529,92	-170 866,73	-1 447 396,65
Summa eget kapital	-1 389 354,47	-170 866,73	-1 560 221,20
Långfristiga skulder			
2341 Lån 458 940-1	-725 460,00	21 496,00	-703 964,00
2342 Lån 94 619-2	-1 099 139,00	1 099 139,00	0,00
2346 Lån 750 366 -4	-306 792,00	14 608,00	-292 184,00
2347 Lån 833 542-1	-456 250,00	12 500,00	-443 750,00
2348 Lån 168 171-4	-427 000,00	28 000,00	-399 000,00
2349 Lån 233 407-0	0,00	-1 086 573,00	-1 086 573,00
2350 kort del lån	88 848,00	516,00	89 364,00
Summa långfristiga skulder	-2 925 793,00	89 686,00	-2 836 107,00
Kortfristiga skulder			
2841 Kort del lån	-88 848,00	-516,00	-89 364,00
2163 Inre reparationsfond <i>ta bort del ut</i>	-30 539,21	2 694,00	-27 845,21
2084 Dispositionsfond	-24 044,31	0,00	-24 044,31
2440 Leverantörsskulder	0,00	-13 313,00	-13 313,00
2900 Interimskulder	-42 154,46	-1 562,37	-43 716,83
2960 Upplupna utgiftsräntor	-10 831,00	5 525,44	-5 305,56
2970 Förutbetalad hyresintäkter	-45 262,00	-11 824,00	-57 086,00
Summa kortfristiga skulder	-241 678,98	-18 995,93	-260 674,91
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-4 556 826,45	-100 176,66	-4 657 003,11